

SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI

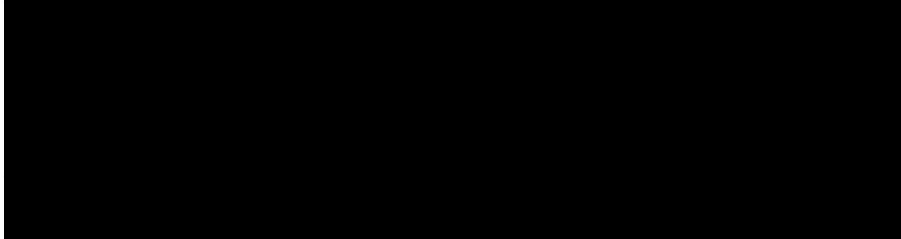
A. Sopijapuolet

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

y 0131661-3

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä



jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

B. Sopimuksen tarkoitus ja maanomistajan omistama alue

Sopijapuolet sopivat asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Maanomistajan omistamalla kiinteistöllä 858-404-3-544 Suomäki, joka sijaitsee Tuusulan kunnassa Kellokosken kunnanosassa. Kiinteistön 858-404-3-544 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 4 647 m². Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavan laadinta ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen tai voimaantumiseen.

C. Asemakaavan laadintaa ohjaaviksi tavoitteiksi on sovittu seuraavaa:

1. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen.
2. Asemakaavan tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Kellokosken keskustan läheisellä alueella sekä edistää joenrannan virkistyskäyttöä.

Käyttötarkoitus, tulevan rakennusoikeuden määrä sekä yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

3. Kaavoitettavaan alueeseen voidaan liittää Kunnan omistamia maa-alueita sekä erillisen sopimuksen mukaisesti muiden maanomistajien alueita, jos kaavaratkaisut sitä edellyttävät.
4. Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on kuntakehityslautakunnassa käsitelty.

5. Kunta vastaa asemakaavoituksen ja sen vaatimien selvitysten kustannuksista. Kunta ei vastaa maanomistajan tilaamista konsulttikustannuksista, vaikka ne liittyisivät kaavan valmisteluun. Mikäli maanomistaja käyttää hankesuunnittelussa konsulttia, maanomistaja vastaa itse kaikista siitä aiheutuvista kustannuksista. Kunta ohjaa ja johtaa suunnittelua.
6. Asemakaavan laatiminen on käynnissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.4.2019 - 6.5.2019.

D. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

E. Sopimuksen raukeaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet

Mikäli asemakaavoitus etenee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, kuin tässä sopimuksessa on edellä sovittu, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Mikäli asemakaava ei ole saanut lainvoimaa viiden vuoden kuluttua tämän sopimuksen allekirjoittamisesta, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa 21. 9. 2020

TUUSULAN KUNTA
Kuntakehityslautakunta

Heikki Lonka
kuntakehitysjohdaja

Tuusulassa 04. 10. 2020

MAANOMISTAJA

Liite Sopimuksen liitekartta

Liitekartta 21.9.2020

Tuusulan kunta / Lasse Ketola ja Hanna Kettunen

Tuusulan kunta

